

Venres, 11 de decembro de 2020

Núm. 239

ADMINISTRACIÓN LOCAL

MUNICIPAL

MOS

Ordenanzas e Regulementos

*MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE
CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓNS E OBRAS*

A N U N C I O

Rematado o período de exposición pública e non téndose presentadas reclamacións enténdese definitivamente aprobado o acordo plenario de data 28/09/2020 de aprobación da MODIFICACION DAS BONIFICACIÓNS ESTABLECIDAS NA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓNS E OBRAS, cuxo texto integro se reproduce a continuación:

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓNS E OBRAS

ARTIGO 1. FUNDAMENTO E RÉXIME

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e 106 de la Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora de las bases do réxime local, e dos artigos 15.1 e 59.2 do texto refundido da Lei reguladora das facendas Locais, aprobado por real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, este Concello establece o imposto sobre construcións, instalacións e obras, que se rexerá polo disposto na devandita lei e pola presente ordenanza fiscal.

ARTIGO 2. FEITO IMPOÑIBLE

1. Constitúe o feito imponible a realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa a obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, se obtivera ou non a devandita licenza, sempre que a súa expedición corresponda a este Concello.

2. Son actos suxeitos a previa licenza, sen prexuízo das demais autorizacións que poidan esixirse segundo a lexislación aplicable a cada caso concreto, e constitutivos do feito imponible:

- a) Obras de construción de edificacións e instalacións de toda clase de nova planta
- b) Obras de ampliación de edificios e instalacións de toda clase existentes
- c) Obras de modificación ou reforma que afecten á estrutura dos edificios e instalacións de toda clase existentes



Venres, 11 de decembro de 2020

Núm. 239

- d) Obras de modificación do aspecto exterior de toda clase de edificios e instalacións de toda clase existentes
- e) Obras que modifiquen a disposición interior dos edificios
- f) Obras e usos que se teñan que realizar con carácter provisional no caso de que estean xustificadas
- g) Movementsos de terra, tales como desmontes, explanacións, escavacións e terrapléns, obras de instalación de servizos públicos e, en xeral, as de urbanización, excepto que estes actos estean detallados coma obras a executar dentro dun proxecto de urbanización definitivamente aprobado ou de edificación que dispoña da licenza outorgada.
- h) Demolición de construcións, salvo casos declarados de ruína inminente
- i) Instalacións subterráneas dedicadas a estacionamentos, actividades industriais, mercantís, profesionais, servizos públicos ou a calquera outro uso o que se destine o subsolo
- j) Obras de construción de infraestruturas civís, salvo que estes actos foran detallados e programados como obras a executar nun plan especial ou nun instrumento de ordenación territorial
- k) A construción de zoas de dominio público, sen prexuízo do disposto na lexislación sectorial aplicable
- l) A instalación de casas prefabricadas e instalacións similares, provisionais ou permanentes, salvo que se efectúen dentro de campamentos legalmente autorizados e nas zoas expresamente previstas para tal finalidade
- m) Instalación de invernadoiros
- n) A colocación de carteis ou paneis de propaganda visibles dende a vía pública
- o) Os peches de terreos
- p) Obras de apertura de camiños e accesos a parcelas en chan rústico, salvo as autorizadas polo organismo competente en materia agraria/forestal
- q) Alienacións e rasantes
- r) Obras de fontanería
- s) Instalacións de elementos permanentes, tales como postes de telefonía móbil, transmisións e similares, sobre inmobles.
- t) Calquera outra construción, instalación ou obra que requira licenza urbanística segundo a Lei 9/02, de 30 decembro, de ordenación Urbanística e Protección do medio rural de Galicia.



Venres, 11 de decembro de 2020

Núm. 239

ARTIGO 3. SUXEITOS PASIVOS

1. Son suxeitos pasivos deste imposto, a título de contribuíntes, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o art. 35 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeneral tributaria, propietarios dos inmobles nos que se realicen as construcións, instalacións ou obras, sempre que sexan os donos das obras; en caso contrario, considerarase contribuínte quen ostente a condición de dono da obra. Ós efectos do previsto no parágrafo anterior ten a consideración de dono da construción, instalación ou obra quen soporte os gastos ou o custo que comporte a súa realización.

2. No suposto de que quen realice a obra non sexa o suxeito pasivo contribuínte terán a condición de suxeitos pasivos substitutos do mesmo os que soliciten as correspondentes licencias ou realicen as construcións, instalacións ou obras. o substituto poderá esixir, non obstante, ó contribuínte a cota tributaria satisfeita.

ARTIGO 4. EXENCIÓNS

Está exenta do pago do imposto a realización de calquera construción, instalación ou obra da que sexa dono o estado, as Comunidades Autónomas ou as entidades Locais que, estando suxeitas ó mesmo, van ser destinadas a estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamento de poboacións e das súas augas residuais, aínda que a súa xestión se leve a cabo polos organismos autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nova coma de conservación.

ARTIGO 5. BASE IMPOÑIBLE

1. A base imponible do imposto está constituída polo custe real e efectivo da construción, instalación ou obra, e enténdese por tal, a estes efectos, o custe da execución material daquela. non forman parte da base imponible o imposto sobre o valor engadido e demais impostos análogos propios de rexímenes especiais, as taxas, os prezos públicos e demais prestacións de carácter público local relacionadas, no seu caso, coa construción, instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de redacción do proxecto, o beneficio empresarial do contratista, nin calquera outro concepto que non integre, estritamente, o custe de execución material.

2. Para o cálculo da base imponible non se terá en conta o presuposto presentado polos interesados, senón que se determinará tomando como referencia o manual de estimación simplificada dos Presupostos de execución material da edificación aprobado pola Xunta de Goberno do Colexio oficial de Arquitectos de Galicia na sesión 13/2000 de 15 de decembro, para as obras de nova planta, reforma, rehabilitación ou grande reparación; para as restantes construcións, instalacións ou obras aplicarase a Base de Datos de construcións de Galicia aprobada polo instituto tecnolóxico de Galicia.

3. Anualmente, actualizaranse de forma automática os módulos de valoración anteriores, en canto sexan aprobadas as modificacións correspondentes pola Xunta de Goberno do Colexio oficial de Arquitectos de Galicia, así como polo instituto tecnolóxico de Galicia.



Venres, 11 de decembro de 2020

Núm. 239

ARTIGO 6. COTA

A cota deste imposto será o resultado de aplica-la base imponible o tipo de gravame. o tipo de gravame do imposto será o 4,00 por 100.

ARTIGO 7. BONIFICACIÓNS

1. Estableceranse as bonificacións do seguinte cadro:

a) construcións, instalacións u obras declaradas de especial interese ou utilidade municipal, por concorrer circunstancias sociais que xustifiquen tal declaración: 95%

b) Edificios histórico-artísticos catalogados como tales: 95%

c) Construcións, instalación e obras referentes as vivendas de protección oficial durante os tres anos seguintes ao do outorgamento da cédula de cualificación definitiva, debendo axustarse a mesma xunto coa solicitude: 50%”

2. As bonificacións anteriores terán carácter rogado, debendo ser solicitadas expresamente polo suxeito pasivo ante o Concello, no intre de aportar a documentación necesaria para a concesión da licenza.

3. Establécese unha bonificación a favor das construcións, instalacións ou obras nas que se incorporen sistemas para o aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar para autoconsumo en vivendas unifamiliares do 95%.

ARTIGO 8. DEVENGO

O imposto devengarase no intre de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda cando non se obtivera a correspondente licenza.

ARTIGO 9. XESTIÓN

1. O imposto esixirase en réxime de liquidación feita polo propio Concello, estando obrigados os suxeitos pasivos a efectuar o pago en calquera entidade colaboradora autorizada previamente á retirada da licenza concedida e, en todo caso, dentro do prazo previsto legalmente, incluso cando non se houbera solicitado, concedido ou denegado aínda a devandita licenza, sen que o pago realizado leve ningún tipo de presunción ou acto declarativo de dereitos a favor daqueles.

2. O pago da liquidación terá carácter provisional e será a conta da liquidación definitiva que se practique unha vez finalizada a construción, instalación ou obra. Á vista da documentación aportada, así como das construcións, instalacións ou obras realizadas efectivamente, e do seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, modificará, no seu caso, a base imponible estimada anteriormente, practicando a correspondente liquidación definitiva e esixindo e reintegrando o suxeito pasivo, según proceda, a cantidade que corresponda, sen prexuízo das sancións que procedan.

Pode verificar a integridade deste documento no seguinte enderezo:

<https://sede.depo.gal>

Código seguro de verificación:LEJOM824J4M3YXKM



Venres, 11 de decembro de 2020

Núm. 239

3. No caso de que se modifique o proxecto da construción, instalación ou obra, e supuxera un incremento no orzamento, unha vez aceptada pola Administración a modificación, deberá formularse liquidación complementaria dela pola diferenza do orzamento inicial e o modificado, aplicando o disposto no art. 5.2 desta ordenanza, con suxeición os prazos, requisitos e efectos subliñados nos apartados anteriores.

ARTIGO 10. INFRACCIÓNS E SANCIÓN S

En materia de infraccións e sancións será aplicable, segundo dispón o art. 11 do texto refundido da Lei reguladora das facendas Locais, aprobado por real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo.

DIPOSICIÓN TRANSITORIA

As bonificacións referidas ao fomento do emprego segundo o recollido nos BOPPO nº 38 de 22/02/2018 e nº 236 de 10/12/2018 aplicaranse ás obras finalizadas con posterioridade a entrada en vigor da derogación de ditas bonificacións, sempre que se devindicaran, e dicir, sempre que se tivera iniciado a obra, durante o período no que esta bonificación por fomento do emprego estivese en vigor. Asemade as obras deberán contar con licencia urbanística ou comunicación previa e executarse nos termos das mesmas. Para a súa aplicación posterior deberán comunicar, antes da entrada en vigor da derogación, a intención, por parte do suxeito pasivo, de acollerse a esta bonificación cuxa concesión se supeditarán ao cumprimento íntegro dos requisitos de aplicación daquelas nos termos recollidos na ordenanza e na presente disposición.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente ordenanza fiscal comezou a aplicarse o 01.01.1990, trala súa aprobación polo Pleno do Concello. A última modificación aprobouse o 28/09/2020. A aplicación da ordenanza fiscal nos termos aquí recollidos producirá os seus efectos a partir do 23/02/2021 permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

Mos, 02 de decembro de 2020.—A Alcaldesa-Presidenta: Nidia M. Arévalo Gómez

